



B A R E M E D H O N O R A I R E S

BAREME D'HONORAIRES EN TRANSACTION IMMOBILIERE

Le barème de nos honoraires d'agence est **un maximum**.

Les honoraires d'agence sont exclusivement **à la charge de l'acquéreur**.

Les honoraires sont exprimées **toutes taxes comprises**.

Les honoraires sont calculées de la manière suivante : BASE FIXE de 2.500 € TTC (deux mille cinq cents euros) + POURCENTAGE VARIABLE sur le prix net vendeur défini en fonction du type de mandat de vente. (voir détails ci-après).

Les honoraires d'agence sont forfaitaires dans le cas d'une vente d'un stationnement soit 1.500 €. (mille cinq cents euros)

Les honoraires d'agence liées à la réalisation d'un rapport d'estimation sont de 60€ / heure (soixante euros par heure)

BASE FIXE DE 2.500 €

Réalisation d'un dossier d'estimation

Constitution d'un dossier de mise en vente

Demande de documents nécessaires pour le dossier auprès des différents intermédiaires (mairie, experts, syndic...)

Faire faire les diagnostics obligatoires

Création d'un reportage photos de qualité

Création d'un vidéo de présentation du bien

Rédaction du mandat de vente

Diffusion de l'annonce sur les supports de communication

Planification des visites et contre-visites

Rédaction d'une offre d'achat écrite avec les acquéreurs et de la demande de financement

Prise de rendez-vous pour soumettre l'offre d'achat à (aux) propriétaire(s)

Rédaction du compromis de vente

Prise en charge des envois du dossier à tous les intermédiaires de la vente (vendeurs, acquéreurs, banque, notaires...)

Suivi du financement de l'acquéreur

Suivi du dossier de vente avec les différents intermédiaires de la vente jusqu'à l'acte notarié

Relève des compteurs

Présence le jour de l'acte authentique chez le notaire avec les clients acquéreurs et vendeurs

PLUS CHOIX DU PACK DE VENTE*

(*voir conditions en agence. Le pourcentage est calculé sur le prix net vendeur en fonction du pack choisi)

MANDAT SIMPLE DE VENTE

4% du prix net vendeur

MANDAT EXCLUSIF DE VENTE

5% du prix net vendeur